

建物超寿命化支援企業の  
株式会社シゲル・コーポレーションが  
毎月発行する瓦版です

# NEO

当社が協賛するBSNラジオ番組『石塚かおりのBrand new day (7:15~8:54)』内にて  
毎週火曜日、引き続き当社のCMオンエア中です!!!

▼文・絵：ことだま千絵子



新年度、気持ちも新たに  
全社員一丸となり 精進して  
まいります!

こんにちは【建物超寿命化支援企業】株式会社シゲル・コーポレーション社長の増村文武です。  
すべての命が本格的に動き出す春ってすばらしいですね、  
過ごしやすく良い季節となりました🌸  
当月は去る4月15日土曜日、当社の全社会議・2023年度の経営計画発表会を実施しました。当社本年度の目標や将来ビジョン及び部門別の目標・具体計画の発表を行い、社員全員の意思結束を図りました。  
本年度も当社の業務活動を通してお客様と地球のお役に立ちたい、そんなおもいでいっぱいです。本号はお客様からのご相談が増えておりますタイル外壁の剥落防止対策や猛暑が来る前の熱波対策についての特集チラシも同封いたします💡 どうぞお気軽にご相談いただければ幸いです。



©時の人K監督の名言をアレンジ  
褒める→認める

## 今月のトピックス

- I. 2023年度  
「全社会議」経営計画発表会
- II. アロン店別管理士会・研修会
- III. アトミクス株式会社様 研修会
- IV. タイル外壁の剥落防止対策
- V. 猛暑が来る前の熱波対策

## I. 2023年度「全社会議」経営計画発表会



### 2023年度 経営計画書

当社のおもいが  
沢山詰まった道  
しるべです。

4月15日 アートホテル新潟駅前にて2023年度「全社会議」経営計画発表会を開催致しました。増村社長より今年度の事業計画の発表、5年先までのロードマップの説明、各部門長より部門ごとの計画が発表されました。また、新しい役職者への辞令交付、永年勤続表彰を行いました。



▲辞令交付



▲永年勤続表彰

## II. アロン店別管理士会・研修会



3月下旬、アロン化成株式会社 井上様、鈴木様、株式会社トーション 古川様にお越し頂き、定例の情報交換会を実施しました。アロンウォールMS工法(石模様仕上)刷新に関してや、アロンウォール漆喰工法の施工事例等の研修も行っていただきました。

## III. アトミクス株式会社様 研修会



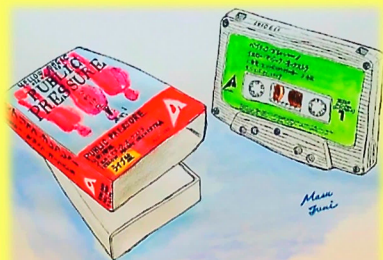
4月上旬、アトミクス株式会社 川端様、柴田様にお越し頂き、営業技術研修会を実施しました。アトムレイズJSサーモ仕様のW遮熱効果の検証や、新工法の環境対応水性駐車場防水工法等についての研修も行っていただきました。

# 荻昌弘さんを愛してやまない俺ちゃんのシネマコラム

## 連載第60回 今月のテーマ

### 『 頭脳戦! 駆け引きが凄い映画 』

#### ★今月のイラスト



『YMOのロンドンライブアルバム  
【パブリック・プレッシャー】  
カセットテープ版は我が宝です』

自称、シゲル・コーポレーション内で一番の映画好き、増村文武です。

坂本龍一さん、高橋幸宏さんの死は、私にはつらい悲報となりました  
中学時代、NHKFM火曜日22時からオンエアされていた坂本龍一さんの  
サウンドストリート、デモテープ特集など懐かしく思い出されます  
高橋幸宏さんはニッポン放送オールナイトニッポンのDJでしょうか！音  
楽に関してはお2人ともこだわりの塊でありながら、それ以外の話題で  
は意外に庶民的、人間味溢れる語り口が良かった💎心よりご冥福をお  
祈りいたします 細野晴臣さん、どうかお二人のぶんもお元気で頑張っ  
てください!!

さて、本号で当コラムも連載丸5年が経過、第60回目を迎えました👏  
紹介した作品数は177作品となり、そろそろネタが尽きないのかとの心  
配の声もいただいておりますが、現在まで世界で製作された映画本数は  
恐らくウン万作品と言われておりますので、まだ氷山の一角にもほど遠  
いレベルであります

さて今回のテーマは『 頭脳戦! 駆け引きが凄い映画 』です🎧 裏の  
裏を読みあう駆け引きがたまらない珠玉の三本をご紹介します👍



★毎月掲載している  
挿絵はこちらからも  
どうぞ。

#### 🎬No.175 『インサイド・マン (2006年 アメリカ映画) 』

4人のグループが綿密な計画のもとに、白昼堂々マンハッタンの信託銀行に押し入ります👁️ デンゼル・ワシントン  
演じるニューヨーク市警のレイジャーは交渉役として現場に向かいますが、裏の裏をかくようなグループのリー  
ダー、ラッセルに翻弄されます👁️ 人質にした従業員や客全員にグループと同じ服装と覆面をさせ、誰が犯人なのか  
も容易に区別がつかません さらに乗っ取られた銀行の貸金庫には、当銀行の会長ケースが隠し続けてきたある秘  
密があり、その秘密を漏洩させないために彼は、敏腕な女性弁護士ホワイトを雇って現場へ送り出すのでした 本  
心を隠し続ける知能犯ラッセル役のクールなクライヴ・オーウェンと皮肉屋的なデンゼル・ワシントンとの駆け引  
きの妙、そこに割り込むホワイト役のジョディ・フォスターがみせるしたたかな演技合戦も楽しい♪ クライム・  
サスペンスでありながらラストはニンマリ、一級の仕掛けが待っています💎

#### 🎬No.176 『サブウェイ123 激突 (2009年 アメリカ映画) 』

本作もデンゼル・ワシントン節炸裂!! ニューヨークの地下鉄【ペラム123号】が、ジョン・トラボルタ演じるライ  
ダー率いるグループに乗っ取られ、先頭車両だけが切り離されます👁️ 乗客を人質にして、1時間以内に1000万ドル  
を用意するように要求するライダー 地下鉄の運行司令室に勤務する、ワシントン演じるガーバーは、無線連絡の  
やりとりの中でなぜかライダーに気に入られ、ライダーの交渉役として翻弄されることとなります👁️ トップガン  
のトニー・スコット監督らしいテンポの良さの中で、自身の過去にまつわる、ある負の遺産を背負いながらも人  
間味たっぷり奮闘するガーバー役のワシントン、本作もプロ職人のような巧い演技が光ります💎 対峙するトラ  
ボルタ演じるライダーの強烈なキャラも忘れられません👁️ ニューヨークの地下を縦横無尽に走り回っている鉄の  
塊をスリラーの舞台に仕立てた、緊迫感が持続する1本🎬

#### 🎬No.177 『交渉人 (1998年 アメリカ映画) 』

上記2作品主演のデンゼル・ワシントンと並び、現在ハリウッドを代表する売れっ子大物黒人俳優のもう一人の雄と  
言えば、本作主演のサミュエル・L・ジャクソンでしょう👁️ ジャクソン演じる凄腕の人質交渉人ローマンはある  
犯罪の濡れ衣を着せられ、無実を証明するために自らに罪を着せたとされる内務調査局長を人質にして立て籠も  
ります👁️ そして交渉のために、ケビン・スペイシー演じるもう一人の交渉のプロ、セイビアンを指名しますが…  
2人のプロ交渉人同士による駆け引き、裏の読み合い合戦に、我々もどっぷり引きずり込まれていきます 時折アク  
ションシーンもはさみながらの先の読めない展開は、公開から20年以上経過した今あらためて見返しても輝いてま  
す👁️ 頭脳版ダイ・ハード的な1本🎬 ジャクソン主演作品は本コラムで多数紹介済ですが、お気に入りには連載第  
48回に御紹介『アンブレカブル』Mr.ガラス役かなあ💎 『セブン』では全く正反対の驚愕な役柄を演じたケビ  
ン・スペイシーも、本作ではソフトですごくカッコ良いですね

もし御興味が沸いてきましたら、皆様もぜひ一度御鑑賞を (^\_-)☆



# タイル外壁の剥落防止対策、御相談下さい

- ★痛みが少ないうちに改修しておきたい
- ★外壁からの漏水も気になる
- ★タイルの見た目はかえたくない!

製品紹介動画  
QRコード



ドローン動画  
QRコード



東亜合成株式会社製  
クリアウオール工法

## 推奨工法① 予防保全型タイル外壁改修工法 クリアウオール工法



当社施工事例  
株式会社サンロイヤル新潟

クリアーな樹脂で保護します  
最長10年外壁防水保証

- ★痛みがやや進行してきた
- ★万一の事故になる前に改修したい
- ★タイルの見た目はかえたくない!

製品紹介動画  
QRコード



シーカ・ジャパン株式会社製  
エバーガードSG工法

## 推奨工法② 予防保全・事後保全型 タイル外壁改修工法 エバーガードSG工法



当社施工事例  
道の駅クロステン十日町

専用アンカー+クリアーな樹脂で  
保護します  
最長10年外壁剥落保証

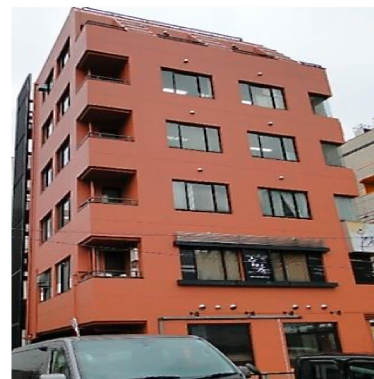
- ★痛みがだいぶ進行してきた
- ★万一の事故になる前に改修したい
- ★外壁からの漏水も気になる
- ★タイルの見た目はこの際かえてもよいかなあ

製品紹介動画  
QRコード



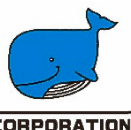
東亜合成株式会社製  
アロンACCピン・ネット+  
アロンウオール工法

## 推奨工法③ 事後保全型タイル外壁改修工法 アロンACCピン・ネット剥落 防止工法+アロンウオール工法



当社施工事例  
八重洲ビル

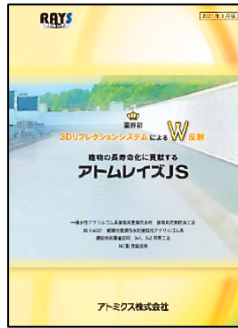
専用アンカー+補強ネット張り後、  
意匠性の良い外壁防水材で  
イメージチェンジします最長10年外壁防水保証



# 猛暑が来る前の熱波対策、御相談下さい

工場・倉庫の屋根や  
事務所ビル・マンション  
等の屋上に最適

- ★屋上・屋根の防水改修と一緒に熱波対策をしたい
- ★金属屋根の防錆対策も一緒に実施したい
- ★省エネ効果も期待したい



アトムレイズJSサーモ工法  
アトム株式会社

推奨工法①  
遮熱機能付き  
屋根・屋上防水改修工法  
アトムレイズJSサーモ工法



当社施工事例  
セレモニーホール水原

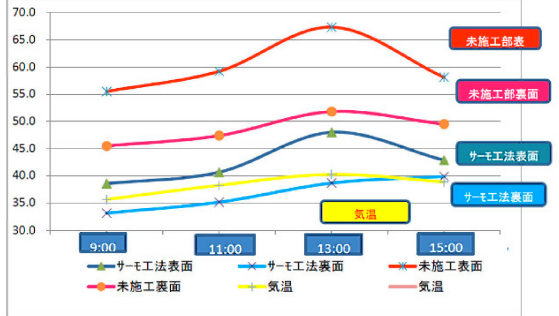


ドローン動画  
QRコード

## W遮熱効果の実証測定



- アトム加須工場屋根
- 2022年06月30日
- 当日最高外気温



40.3°Cの猛暑日に測定

室外(屋根面)温度比較  
サーモ施工部は▲18.5°C!

遮熱機能が高い  
柔軟な防水材で  
保護します  
最長10年  
屋根・屋上  
防水保証

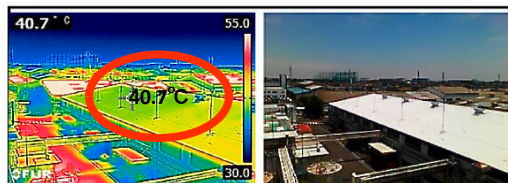


図-2 サーモ遮熱トップ工法(サーモ防水層) 表面温度:40.7°C

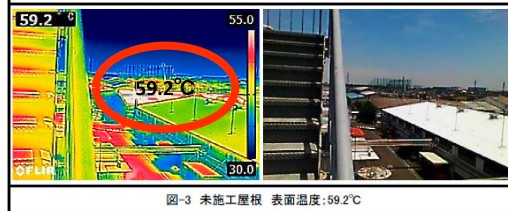


図-3 未施工屋根 表面温度:59.2°C

室内(天井)温度比較  
サーモ施工部は▲12.2°C!

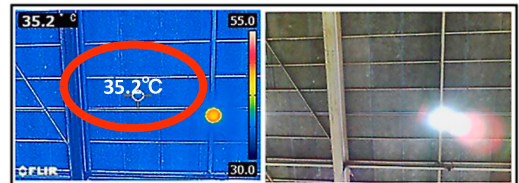


図-5 サーモ遮熱トップ工法(サーモ防水層) 表面温度:35.2°C

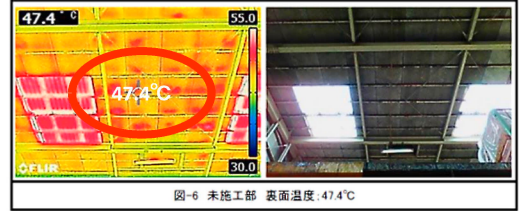
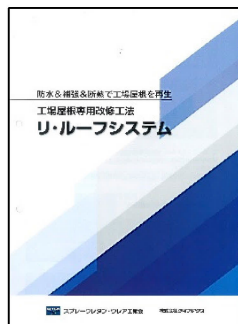


図-6 未施工部 表面温度:47.4°C

工場・倉庫の屋根に最適

- ★屋根の漏水対策と一緒に熱波対策も実施したい
- ★金属屋根の防錆対策も一緒に実施したい
- ★省エネ効果も期待したい



シーカ・ジャパン株式会社  
リ・ルーフシステム

推奨工法②  
遮熱・断熱機能付き  
屋根防水改修工法  
リ・ルーフシステム



当社施工事例  
新潟市産業振興センター

遮熱機能+断熱機能も有する  
防水材で保護します  
最長10年屋根防水保証



ドローン動画  
QRコード



製品紹介動画  
QRコード

