

防水工事の茂興業がご縁のある皆様にお送りする瓦版です。よろしくお願いします。

シゲル通信

2022年
1月号
NO. 105



明けましておめでとうございます。
建物防水工事・外壁改修工事の茂興業 社長高橋英樹です。今年「寅年」という事で、表紙の写真も年賀状も「寅」尽くしです。私の新年の抱負は「念者開花」です。強く思い、実行し夢を叶えます。いつも表紙を飾っていることだま遊書作家のことだま千絵子先生から「お金を貯められる人はありがとうをたくさん言うらしい」とお聞きしました。是非、「ありがとう」の言葉で1年のスタートを始めてはいかがでしょうか。本年も宜しくお願い致します。

年頭に一年の目標を立てる方も多いと思います。今年はお金を貯めたい！という方に情報です。お金を貯める人と貯まらない人には口癖があるそうですよ。

【心の中や口に出してよく言っている言葉(※複数回答より抜粋)】
◎貯めている人⇒1位ありがとう、2位まあいいか、3位 ラッキー、やればできる 4位大丈夫 ●貯まらない人⇒1位ありがとう、2位疲れた、3位大丈夫、4位面倒くさい

▲文・絵：ことだま遊書作家：ことだま千絵子

★ ★ 2022年 謹賀新年 本年も宜しくお願い申し上げます ★ ★

今年の干支は壬寅(みずえのとら)です。
厳しい冬を乗り越えて、新しい成長が始まる年です。
このコロナ禍も早期に終息し、明るい一年となりますようお祈り申し上げます。
本年も、建物超寿命化支援企業の茂興業をどうぞ宜しくお願い申し上げます。

謹賀新年

2022年風水開運カラー

ワインレッド
山吹色
クリーム色

令和4年元旦
皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げます
本年もよろしくお願い申し上げます

建物超寿命化支援企業
茂興業株式会社
代表取締役 高橋 英樹

＜本 社＞
〒951-8003
新潟市中央区雲雀町32番地
TEL 025-228-0351
FAX 025-229-5983

＜長岡営業所＞
〒940-2117
長岡市台動高町22番地8
TEL 0258-47-2500
FAX 0258-47-2501

年賀状デザイン：
ことだま遊書作家：ことだま千絵子

茂興業(株)の今年の年賀状デザインです。今年寅年ということで、シゲルくんもトラ!?になりました。2022年風水開運カラーと共に皆様のご健康とご多幸をお祈り致します。



▲護国神社 寅の巨大絵馬



▲護国神社にて
協力会社様と安全祈願を行いました。

毎月1回発行 発行責任者：防水工事の茂興業株式会社 代表取締役 高橋英樹
〒951-8003 新潟市中央区雲雀町32番地 Tel:025-228-0351 Fax:025-229-5983
わたしたちは、建物の防水工事・外壁の改修工事をしています。HP「<https://www.shigeru-kk.co.jp>」

当社ホームページ
QRコード



荻昌弘さんを愛してやまない俺ちゃんのシネマコラム

連載第45回 今月のテーマ 『 のっとられる〜〜 』



★今月のイラスト

寒さ真っ只中、なので青い海と空にあふれる
暖かな夏が早くも待ち遠しい〜 『 夏への扉 』

自称、茂興業内で一番の映画好き、
増村文武です。

1月は新作の劇場公開ラッシュ☆
『キングスマン ファースト・エー
ジェント』、『スパイダーマン
ノーウェイホーム』 たて続けに
観てきました!! 大画面、大音響で
映画を楽しめば免疫力もアップ♪
ですね、たぶん 公開中の『ハウ
ス・オブ・グッチ』、これから公

開予定の濱口竜介監督『ドライブ・マイ・カー』もとて
も気になります♪ さて今月のテーマ、前ふりの作品
群とはなんら関係なく恐縮ですが、ズバリ『 のっと
られる〜〜 』です わが身にふりかかったら間違い
なくパニック必至! そんな選りすぐりの3本を御紹介
いたします🍷



① 『 ゲット・アウト (2017年 アメリカ映画) 』

白人の恋人と交際している黒人青年がみまわれる、想定外な巻き込まれ・のっとられ系スリラー🌀 恋人ローズと共にローズの実家への挨拶に向かった主人公の青年クリス 心配に反して初対面の恋人の両親からは暖かな出迎えを受け、実家で開かれた白人仲間のパーティーでも気味の悪いほどもてはやされます しかしこの仲間達には恐るべき秘密の愚行があり、クリスを標的とした想像を絶する、あるオークションを開始するのでした... 一見穏やかな登場人物達の裏の顔が不気味すぎ👁️ 米国だからこそその白人・黒人間の対立や差別問題を物語の深層心理に埋め込んだ演出が秀逸 主人公の何がのっとられるのかはネタバレのため、ズバリお伝えできないのが残念です... が、ヒントはあっと驚くかたちでの若返り、メタモルフォーゼの実現... そんな感じでしょうか?🤔 独創的で秀逸な不条理スリラー、お薦めの1本です👍

② 『 ヨンガシ (2012年 韓国映画) 』

ハリガネムシってご存じでしょうか? 韓国全土の河川で次々と原因不明の水死体が発見されます 原因は水遊びの時期に河川に入った人に寄生して人間の脳をのっとり、入水自殺させようとする水性の寄生虫『ヨンガシ=ハリガネムシ』の変種と判明 博士号を持ちながら製薬会社でやさぐれながら営業として働く主人公ジェヒョクは、ヨンガシに感染してしまった妻と2人の子を助けるために解決策を探って奔走🏃 ハリガネムシはもともとカマキリなどに寄生する実存の生物 卵の時期にカゲロウなどに食べられその虫の腸内で休眠、更にそのカゲロウを食べたカマキリのお腹で成虫化し再び水中に戻るため、カマキリの脳を操って入水自殺させるというトンデモな水性生物、他の生物の脳を操るといふ点では唯一無二の存在、凄いやつなのです👁️ パニックが実は製薬会社と投資会社が仕掛けた人災であった事も物語を深みのある展開に 仕事人間の主人公が家族の大切さに気付き、心の脱皮を果たしていく姿にも応援必至となる良作です👍

③ 『 遊星からの物体X (1982年 アメリカ映画) 』

10万年前に南極に不時着し眠っていた未確認物体を南極ノルウェー観測隊が発掘、しかし正体不明の生命体により同隊は全滅し、その隊から一匹の犬が、男性ばかり12人からなるアメリカ観測隊の基地に逃げ込んできます... 極寒の閉鎖的な南極基地を舞台に、形を一定にしない性状で隊員に寄生・同化しのをのはかる未知の生命体との絶望的な戦いを描いた、情けのかけらもなく本当に怖い👁️ SFホラー映画の金字塔☆ オープニングからエンディングまでずっと高い緊張感、誰がのっとられているのかわからないことへの怖やさにより、隊員同士の疑心暗鬼による争い・不安感が増幅していくさまを巧みに描いています👁️ 当時CG技術はなく、すべては手作りによるVFX(視覚効果)ですが、色褪せることのない凄さというかこっちの方がよっぽどリアルで怖〜👁️ 本作品監督ジョン・カーペンターによるもう一本ののっとられ系映画としては、特殊なサングラスでのみ、人間になりすまして町を支配している侵略者が見える『ゼイリブ』もお薦め👍

もし御興味が湧いてきましたら、皆様もぜひ一度御鑑賞を (^_-)-☆



役員と各部門長による 新年の抱負



今年の抱負は「**念者開花**」です。

夢を思うことから始めます、その思いを常に心に留めチャンスがあれば実践します。強い思いがあれば、夢は必ず実現します。

今年もファイトでよろしくお祈いします。

(代表取締役 高橋英樹)

今年の抱負は「**初志貫徹**」です。

2022年、茂興業株式会社進化の年、未来を見据えた当社としての志を社員の皆さんと共にしっかりと貫き邁進していけるように、一番の情熱を持って業務に励みます。

(専務取締役 増村文武)



今年の抱負は「**勇往邁進**」です。

明けましておめでとうございます。

今年も寅年 勇往邁進で全員が力を合わせて目標・目的達成に向けて前進していきたいと思ひます。今年もよろしくお祈いいたします。

(常務取締役 小林政吉)

今年の抱負は「**心身壮健**」です。

規則正しい生活。暴飲暴食をせず、体の免疫力を高め感染症等に対抗できる身体をつくります。病は気からともいひますので、いつも前向きな姿勢で物事に取組んでいひます。

(常務取締役 高橋 剛)



今年の抱負は「**コロナウイルスに勝つ**」です。

コロナ禍の中、デルタ株・オミクロン株と変異株が発生以降に収まる気配ありません。

今年も感染予防対策を徹底し、予防と免疫力を高める行動に努めます。本年も宜しくお祈い致します。

(取締役 相談役 吉井 清)

今年の抱負は「**楽に行こう!**」です。

何事も楽しくいひたい。楽をしたいわけではなく、気持ちを楽にして、気負わず過ごすように心がける。そんな一年にしたいと思ひます。

もちろん、昨年の抱負も継続したいと思ひます。運動をするをあきらめたわけではありません。今年もしっかりとした仕事をするには、健康な体と健全な精神が必要。それにはリラックスする時間を作るです。これも『楽』につながると思ひます。『楽に行こう!』

(営業部 部長 横野和元)



今年の抱負は「**心機一転**」です。

2022年、茂興業が大きく変わるであろう年。

寅年・年男。

気持ち新たに、初心を忘れず、公私ともに邁進ます。

(営業部 副部長 常木範明)



役員と各部門長による 新年の抱負



今年の抱負は「**後進に道を譲る**」です。今期限りで部長職を退かせていただきます。今年には60年に一度の壬寅(みずのえとら)です。壬(みずのえ)とは、ゆったりカーブを描きながら流れる大河を表しています。加えて決断の意を持つ寅が合わさった2022年は、安定性や落ち着きを持ちながらもハッキリ決断出来る年。そして私は年女で還暦を迎えます。心にゆとりを持ち、おおらかに物事を見定めていきたいと思っております。

(総務部 部長 松木宏美)

今年の抱負は「**無事故無災害の達成**」です。

令和3年2月9日以降、令和4年1月5日まで330日間無事故無災害を記録しております。

しかし、その間も物損事故や交通事故が発生しております。

今年はそれらも含めて何事もない一年にしたいと願っております。

(安全管理部 部長 小柳 厚)



今年の抱負は「**全ての御縁を大切に**する」です。

人と人の繋がりは大切だと思います。

今まで多くの人に助けられました。

これからも御縁を大切に感謝の気持ちで今年は頑張っていきます。

(工事部 部長 安藤雄二)

今年の抱負は「**健康第一、皆勤賞をめざす**」です。

年々体が衰える一方なので、体調管理を徹底し、無遅刻、無欠勤を

目指します。

(工事部 部長 齋藤 悟)



今年の抱負は「**チャレンジ**」です。

壬寅(みずえのとら)、60年に1度の年で、新しく生まれる・成長すると言う意味があるそうです。私自身も60歳にあと僅か、茂興業もあと3年で60周年を迎えます。環境・時代の変化に対応しながら、60歳を前に変化しつつ成長していきたいと思っております。ご縁のある皆様と良い1年を、過ごしたいと願っております。

(長岡営業所 所長 齋藤 守)

今年の抱負は

「**何事において明るく前向きに前進してゆく**」です。

今年度は茂興業は又一つ大きく飛躍する年になるように、又コロナに打ち勝って社員一同、明るく楽しい職場になるように前進していきましょう。

(長岡営業所 所長補佐 波瀾勝栄)



今年の抱負は「**健康第一**」です。

昨年暮れに突然、左目の網膜裂孔という病気に罹り、手術を受けました。幸い処置が早く大事には至りませんでした。初老と呼ばれる歳になりいつ病気になるともわかりません、日頃から無理をしないよう健康管理に気を付けて今年も一年、明るく楽しく元気に業務に励んでいきたいと思っております。宜しくお願い申し上げます。

(長岡営業所 工事部 部長 廣川和徳)

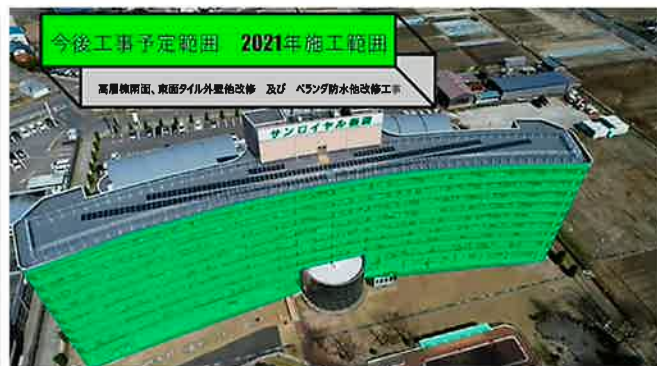
◆◆元請改修工事 施工例紹介◆◆

★工事概要★

建物名 : 有料老人ホーム サンロイヤル新潟様 施設
工事発注者 : 株式会社サンロイヤル新潟様
建物所在地 : 新潟市西区地内
工事請負者 : 茂興業株式会社
施工時期 : 弊社初回工事 2014年度より施工開始
建物概要 : 低層棟RC造2階建 耐震構造
 高層棟RC造(一部S造)9階建 免振構造
工事概要 : 屋上・ベランダ防水他改修工事
 : タイル外壁面・塗装外壁・軒裏面他改修工事

★工事履歴★

初回(第1回目)工事 : 2014年度 高層棟西側階段室外壁改修、低層棟防水改修
第2回目工事 : 2015年度 高層棟北面右側外壁改修および正面外壁改修
第3回目工事 : 2016年度 高層棟北面左側外壁改修
第4回目工事 : 2017年度 低層棟外壁・ベランダ防水他改修
第5回目工事 : 2020年度 高層棟西面外壁他改修
第6回目工事 : 2021年度 高層棟南面、東面外壁・ベランダ防水他改修



建物長寿命化を念頭に、タイル外壁面と塗装外壁面の改修については共に同一メーカーが御用意する各専用工法にて、トータルメンテナンス施工を進めております

★タイル外壁面改修仕上工法

ハイブリッド
 アクリルウレタン系
 タイル張り仕上げ
 外壁改修工法

東亜合成株式会社製
 クリアウォール
 S-1工法



★塗装外壁面改修仕上工法

JISA6021
 アクリルゴム
 外壁塗膜防水材

東亜合成株式会社製
 アロンウォールNEO
 (ローラー塗布)工法
 水性シリコントップ仕上



◆◆コメント◆◆

お客様とのご縁により改修工事を2014年の初回工事から当社にて施工させて頂いております。2021年は第6回目工事となり、高層棟南面、東面外壁・ベランダ防水他改修工事を行いました。既存のタイル外壁面の改修仕上げにはクリアウォールS-1工法、吹付塗装された外壁塗膜にはアロンウォールNEO(ローラー塗布)工法水性シリコントップ仕上を行いました。その他、ベランダバルコニーはウレタン塗膜防水を致しました。この度無事竣工を迎えることができました。今後は定期点検を行い、長期に渡りお客様の建物をお守りするお手伝いができればと思います。



◆◆コメント◆◆

施工前と施工後の写真は天候が良い日に撮影したのですが、施工前の上裏は少し汚れがあります。施工後に撮影したものは、上裏の明るい白が映えてとてもキレイになりました。



当社の施工実績も弊社ホームページ内で掲載しております。左の当社ホームページQRコードからアクセスいただけます！

◆◆元請改修工事 施工例紹介◆◆

施工現場の様子



◆◆仮設足場の組立作業◆◆

6月上旬頃に仮設足場の組立作業が始まりました。6月17日（木）には、仮設足場が半分まで組みあがりました。

6月28日（金）には、メッシュシートがかけられました。



2021年6月14日（水）



2021年6月24日（木）



2021年6月17日（木）



2021年6月25日（金）



2021年6月19日（土）



2021年6月26日（土）



2021年6月22日（日）



2021年6月28日（月）

◆◆ベランダ隔て板撤去作業◆◆

6月某日にベランダの隔て板を撤去しました。



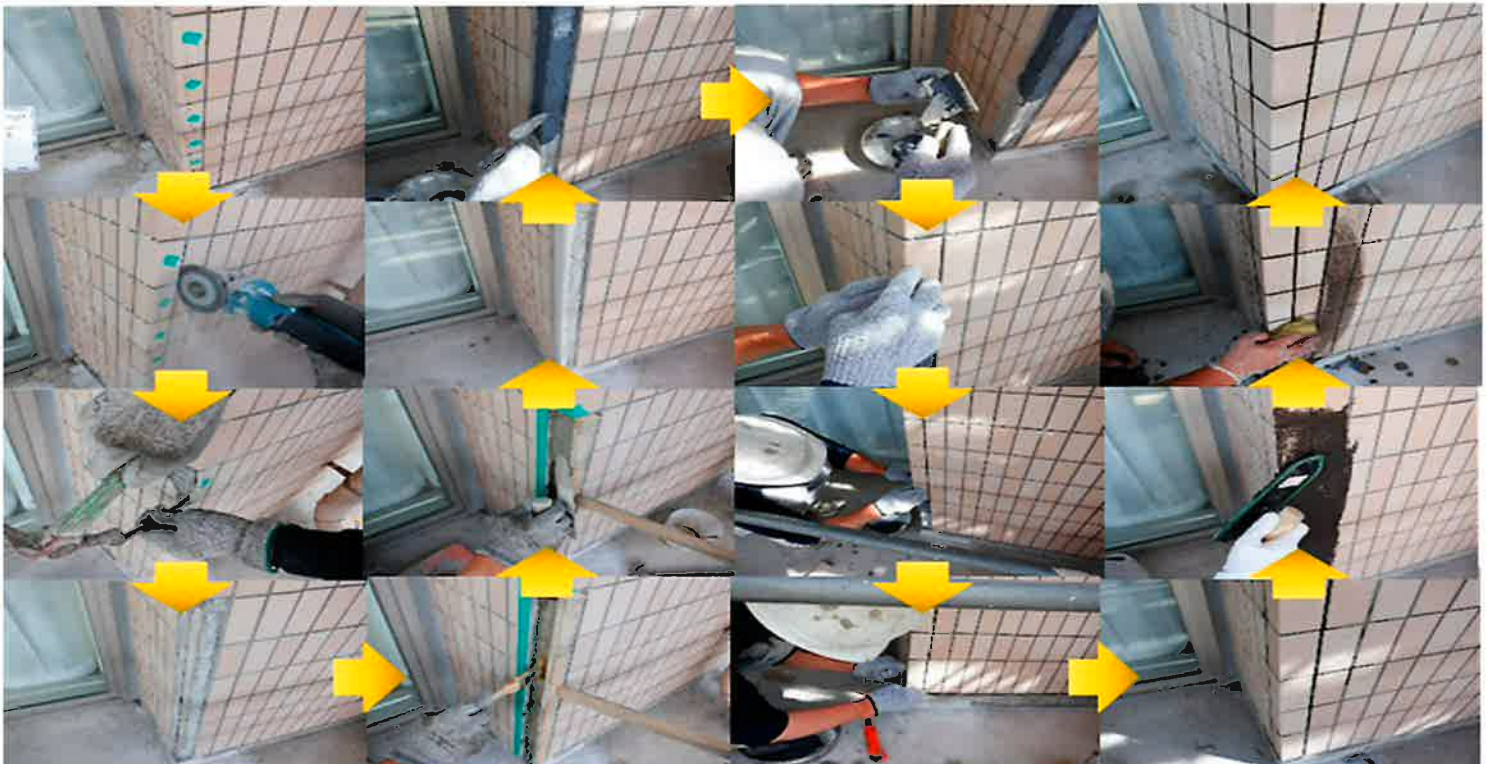
◆◆人工芝の撤去作業◆◆

6月某日に人工芝を撤去しました。



◆◆下地補修工事 一部タイル張替え◆◆

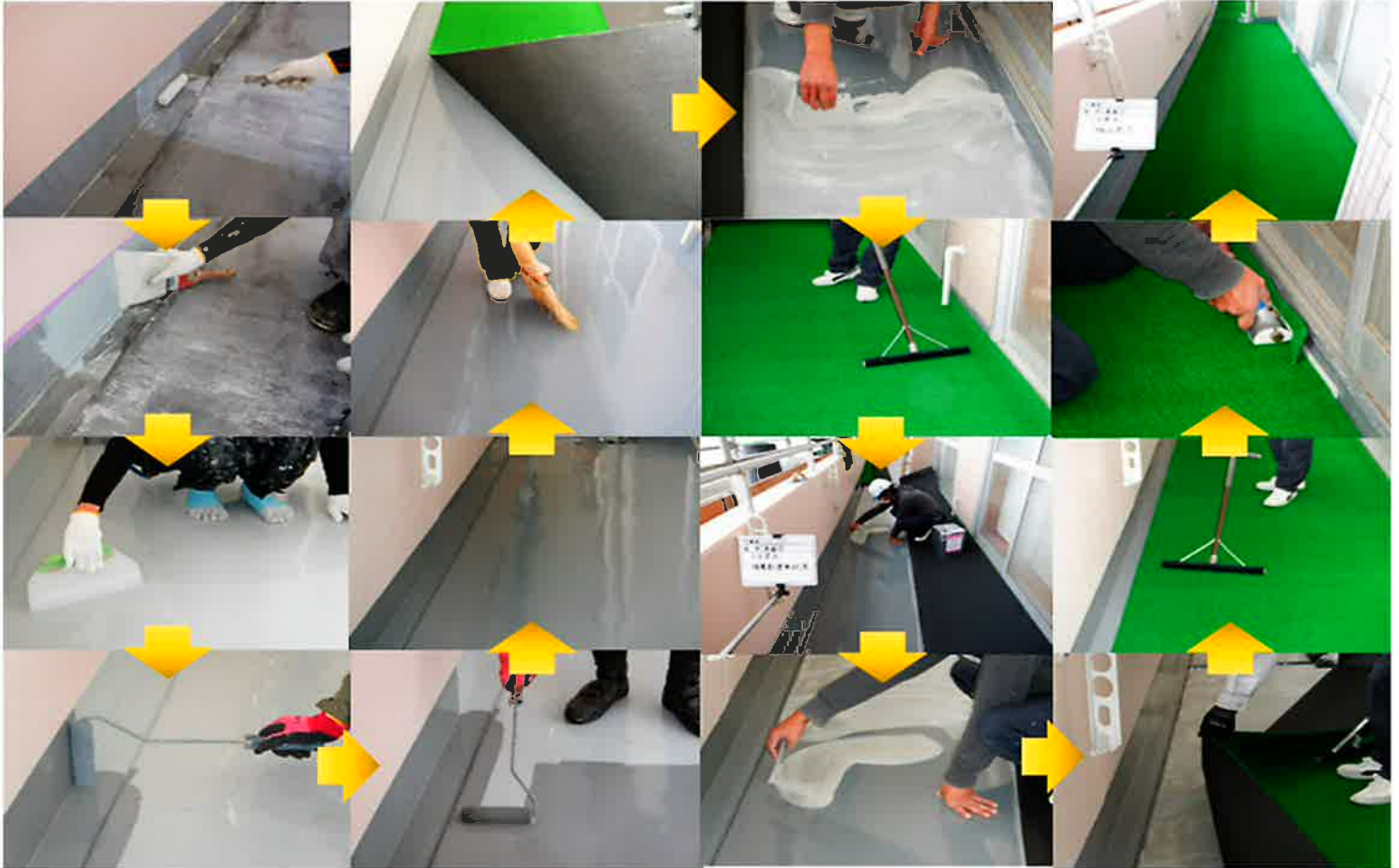
7月下旬には下地補修工事で一部タイルの張替を行いました。マスキングテープでタイルの張替場所を確認します。目地カッターでモルタル部にカットを入れて、ハンマーで対象のタイルのみを撤去していきます。すべて撤去が完了したら、清掃してプライマーを塗布後ポリマーセメントモルタルを詰めてコテでならしていきます。タイルの接着剤を塗って張り付けます。接着剤が乾いたら、最後に目地詰めを行っていきます。





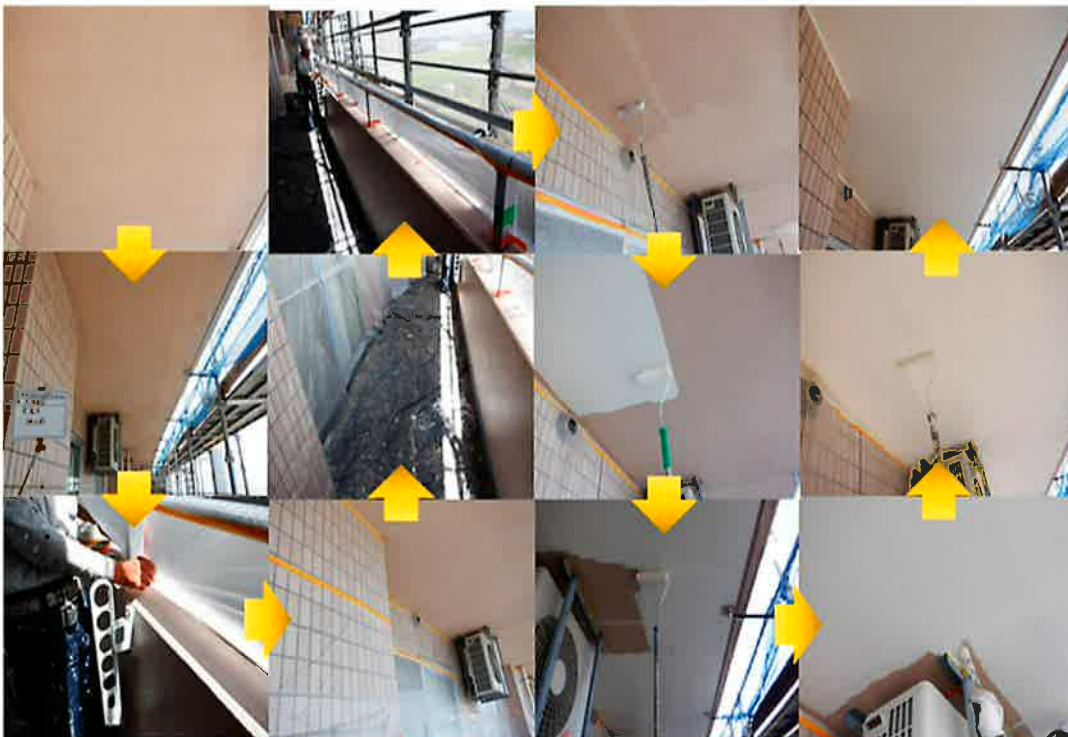
◆◆ベランダのウレタン塗膜防水と人工芝の新設◆◆

10月中旬にはベランダのウレタン塗膜防水工事と新しい人工芝を設置致しました。ベランダにウレタン塗膜防水を行った後、片側に接着剤を塗布し人工芝を張り付けます。残りの片側にも同様の作業を行います。窓側の人工芝の余りを切断して完了です。



◆◆ベランダ軒裏の塗装工事◆◆

8月初旬にはベランダ軒裏の塗装工事を行いました。外壁、ベランダの床面、手摺などに養生をします。プライマーをローラーで塗布し、特に天井吊りの架台廻りなど狭い所には刷毛で塗ります。トップコートには水系ファインコートシリコンを2回塗りして完了です。今回採用した水系ファインコートシリコンは、ドイツ最大の化学メーカーBASFとの共同開発によりこれまでにない耐久性を実現！！（材料メーカー：菊水化学工業株式会社）



▼水系ファインコートシリコン特徴▼
 【BASFと共同開発】世界有数の総合化学メーカーBASFの高耐久性光安定剤「Tinuvin(チヌビン)」を配合した専用樹脂を共同開発。自動車やサイディング、宇宙服のヘルメットに使われるテクノロジーを建築塗料に応用しました。

◆ アロンウオールの特徴 ◆ 施工実績 約1億m²

塗装が施された建物の外壁改修に適し、
建物の長寿命化と資産価値の向上をお約束する工法

(東亜合成株式会社製)

- 可塑剤ゼロ
- 主材乾燥塗膜中樹脂量55%以上

- ✓ RC造建物やALC外壁建物を短寿命化させる劣化因子を遮断
- ✓ 低温化でもひび割れ追従性に優れた塗膜により高い外壁防水効果を長期に渡り保持
- ✓ 塗膜そのもので外壁に対する剥落防止効果があり、阪神大震災や東日本対震災にても実証済、地震対策としての仕上材としても最適
- ✓ 多彩な仕上げバージョンを有し優れた美装性
- ✓ アクリルゴム防水材のパイオニア



塗装系外壁改修に効果的な
アクリルゴム外壁化粧防水材
(JISA6021 10年外壁防水保証対応品)

信頼の材料

材料開発・製造は
アロンアルファの
東亜合成



◆ クリアウオールの特徴 ◆ 施工実績 約60万m²

タイル外壁建物の剥落予防保全、長寿命化と資産価値の向上、
ライフスタイルコストの低減に寄与します

(東亜合成株式会社製)

- 予防保全型
- クリアーな塗膜

- ✓ タイル外壁建物の将来的な剥落事故に備えた予防保全工事が可能
- ✓ 柔軟性に優れた防水塗膜でタイル外壁面からの漏水不安を解消、最長10年の外壁防水保証あり
- ✓ 黄変・白濁しにくいクリアな塗膜でタイルの持つ高級感・意匠を損ねることなく修繕が可能
- ✓ ひび割れ処理等の簡素化により工期・コスト・工事音の削減が可能



東亜合成株式会社

ハイソリッドアクリルウレタン系
タイル張り仕上げ外壁改修工法
クリアウオール工法

クリアウオールの透水遮断性能



試験状況

目地のモルタルからは
雨水が浸入しますが
クリアウオールで防止できます

| | 透水量(ml/m ² ・h) |
|---------|---------------------------|
| クリアウオール | 0 |
| 未塗布 | 765 |

試験法: JIS A 6909 透水試験B法

クリアウオールのひび割れ追従性能

ひび割れは温度変化で伸縮します
クリアウオールはひび割れ追従性に優れています



引張ると長く
伸びます